

ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ №3

(в ред. Приказа Минстроя РФ от 10.04.2020 N 199/пр)

УТВЕРЖДЕНО

ООО «ПармаТеплоСервис»

(наименование организации,
осуществляющей регулирующую
деятельность в сфере теплоснабжения)

Цыганок В.А.

(личная подпись, расшифровка подписи
уполномоченного должностного лица)

"10" сентября 2022г

с. Сульмаш, Чернушинский р-он
(населенный пункт)

09.09.2022

(дата)

ООО «ПармаТеплоСервис»

(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность в сфере
теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной
организации в случае ее привлечения)

по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения

Котельная по адресу: Чернушинский район, с. Сульмаш, ул. Красноармейская 21Б

(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о
нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: 09 сентября 2022 года

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов,
в отношении которых проведено техническое обследование: ООО «ПармаТеплоСервис»

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Источник теплоснабжения, котельная	Чернушинский район, с. Сульмаш, ул. Красноармейская, д. 21Б

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности
организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения,
или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения

технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

- Проектная мощность котельной: 0,1376 Гкал/ч
- Температурный график (расчетный): 80-60 оС
- Дымовая труба: материал: сталь, высота 6,5м, диаметр: 219 мм.
- Топливо: основное – уголь
- Котлы: два твердотопливных котла КЧМ-5Р (№1, №2)

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

- Количество вырабатываемого тепла: Проектное: 0,1376 Гкал/ч; Фактическое: 0,0745 Гкал/ч
- Удельный расход основного топлива: 213,2 кг.у.т./Гкал
- Годовой расход основного топлива: 172 тонн
- Годовой расход электроэнергии: 3,167 тыс. кВтч/год
- КПД котлов: 80%
- Коэффициент загрузки котельной: 30 %

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

- теплообменник котла №1 имеет следы коррозии, следы ремонтных (сварочных) работ.
- Насосная группа котельной работает с явно выраженными шумами износа крыльчатки/подшипников
- Котел №1 не оборудован защитным клапаном.
- теплообменник котла №2 имеет следы коррозии, следы ремонтных (сварочных) работ.
- Котел №2 не оборудован защитным клапаном
- Насосная группа работает с явно выраженными шумами износа крыльчатки/подшипников

Фотоматериалы представлены в приложении «Фототаблица 1» к отчету.

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

- Котел №1: Состояние «удовлетворительное», требуется замена котла, установка защитного клапана
- Котел №2: Состояние «удовлетворительное», требуется замена котла, установка защитного клапана
- Насосная группа: Состояние «удовлетворительное», требуется замена основного насоса
- Дымовые трубы: состояние «хорошее», к эксплуатации пригодна.

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

N п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Котельная с. Сульмаш	2003	Удовл.	27%
2				
...				

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

- Эксплуатация объекта возможна в течении отопительного сезона 2022-2023 гг. Объект нуждается в модернизации/ремонте

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

- Модернизация объекта теплоснабжения путем оснащения блочно-модульной газовой котельной. Переход на основной вид топлива – природный газ