Управление имущественных отношений администрации Чернушинского городского округа Пермского края

объявляет о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме

на электронной торговой площадке http://utp.sberbank-ast.ru/ в сети Интернет посредством публичного предложения

1. **Общая информация**

Аукцион в электронной форме (далее - аукцион) проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решениями Думы Чернушинского городского округа от 21 января 2021 г. № 332 «Об утверждении положения о порядке приватизации муниципального имущества Чернушинского городского округа», от 30 сентября 2021 г. № 427 «Об утверждении прогнозного плана план приватизации муниципального имущества на очередной финансовый 2022 год и на плановый период 2023-2024 годы», распоряжением администрации Чернушинского городского округа от 05 сентября 2022г. № 590-261-01-05 «Об условиях приватизации муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме», регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru.

**Сайт в сети «Интернет», на котором будет проводиться аукцион:** http://utp.sberbank-ast.ru. (далее – электронная площадка) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Владелец электронной площадки:** АО «Сбербанк-АСТ» (далее - Оператор).  
Контактная информация по Оператору: адрес местонахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 23

контактный телефон: 7 (495) 787-29-97,  7 (495) 787-29-99

адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru

**Продавец:** Управление имущественных отношений администрации Чернушинского городского округа Пермского края (617830, Пермский край, г. Чернушка, ул. Юбилейная, д.21), сайт: www.chernadmin.ru, адрес электронной почты: uio@chernushka.permkrai.ru, телефон: 8 (34261)4 61 47.

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.

Документооборот между претендентами, участниками, Оператором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки).

**2.** **Сведения об объекте приватизации**

В соответствии с решением Думы Чернушинского городского округа от 30 сентября 2021 г. № 427 «Об утверждении прогнозного плана план приватизации муниципального имущества на очередной финансовый 2022 год и на плановый период 2023-2024 годы», распоряжением администрации Чернушинского городского округа от 05 сентября 2022г. № 590-261-01-05 «Об условиях приватизации муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме», на торги выставляется **нежилое двухэтажное помещение общей площадью 575,5 кв.м., с кадастровым номером 59:40:0011101:157, расположенное в промышленной части города по ул. Ленина, 64е, г. Чернушка**, **Пермского края**, **кадастровая стоимость объекта 3 675 355,93 рублей.**

**Начальная цена объекта составляет 4 200 000 (Четыре миллиона двести тысяч) рублей с учетом НДС.**

**Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) устанавливается в размере 10 процентов цены первоначального предложения и составляет 420 000 (Четыреста двадцать тысяч) рублей 00 копеек;**

**Величина повышения цены (шаг аукциона) устанавливается в размере 50 процентов «шага понижения» и составляет 210 000 (Двести десять тысяч) рублей 00 копеек;**

**Минимальная цена предложения (цена отсечения) устанавливается в размере 50 процентов начальной цены и составляет 2 100 000 (Два миллиона сто тысяч) рублей.**

**3.Срок подачи заявок, проведения аукциона, подведения итогов аукциона**

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – **19.09.2022г. в 11:00** часов по местному времени (09:00 часов МСК).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе - **15.10.2022г. в 11:00** часов по местному времени (09:00 часов МСК).

Дата определения участников аукциона –**17.10.2022г.**

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **19.10.2022г**. в **13:00** часов по местному времени (11:00 часов МСК).

Место проведения аукциона: электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Срок подведения итогов аукциона - процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

**4.Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе физическим и юридическим лицам, желающим приобрести муниципальное имущество (далее - претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки (http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions).

Дата и время регистрации претендентов на участие в аукционе на электронной площадке на сайте в сети Интернет: **c 11.00 часов 19.09.2022г. до 11.00 часов 15.10.2022г.**

**5.Порядок подачи заявки на участие в аукционе**

Для участия в аукционе претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов:

**1. Физические лица и индивидуальные предприниматели:**

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность; в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента.

**2. Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента.

Типовая форма заявки на участие в электронном аукционе размещена на официальном сайте муниципального образования Чернушинский городской округ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.chernadmin.ru (раздел Деятельность/муниципальное имущество/Аукционы и торги/Приватизация муниципального имущества/).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, программными средствами на электронной площадке не регистрируются.

При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах, за исключением случая направления электронных документов продавцу; обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

**6.Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка**

**Информационное сообщение** о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения **являются условиями публичной оферты** в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Для участия в аукционе претенденты перечисляют **задаток в размере 20 % (процентов)** начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества. **Размер задатка составляет 840 000 (Восемьсот сорок тысяч) рублей**

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru.

**Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (**[**http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites**](http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites)**).**

**Назначение платежа - задаток для участия в электронном аукционе 19.10.2022г. по лоту № 1 (**Нежилое двухэтажное помещение общей площадью 575,5 кв.м., с кадастровым номером 59:40:0011101:157).

Срок внесения задатка, т. е. поступления суммы задатка на счет Оператора: **c 19.09.2022г. по 15.10.2022г.**

Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**7.Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи**

С условиями продажи, технической документацией, проектом договора купли-продажи, порядком продажи имущества на аукционе можно ознакомиться в управлении имущественных отношений администрации Чернушинского городского округа по адресу: 617830, Пермский край, г. Чернушка, ул. Юбилейная, д.21, каб. № 4 (второй этаж), т: 8 (34261) 4-61-47, а также на официальном сайте администрации Чернушинского городского округа [www.chernadmin.ru](http://www.chernadmin.ru) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/).

**8.Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества

**9.Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

К участию в аукционе допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанный в информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

**10. Разъяснение размещенной информации**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет электронной площадке для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**11. Внесение изменений и дополнений в документацию по продаже имущества посредством публичного предложения**

Организатор продажи имущества посредством публичного предложения вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении продажи имущества посредством публичного предложения не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в торгах. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором на официальном сайте торгов и на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении продажи до даты окончания подачи заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения он составлял не менее пятнадцати дней.

**12. Отказ от проведения продажи имущества посредством публичного предложения**

Организатор продажи имущества посредством публичного предложения вправе отказаться от проведения продажи не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие.

Извещение об отказе от проведения продажи имущества посредством публичного предложения размещается на официальном сайте торгов и на электронной площадке в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения продажи. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор продажи имущества посредством публичного предложения направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае, если установлено требование о внесении задатка, организатор продажи имущества посредством публичного предложения возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения продажи.

**13. Порядок рассмотрения заявок претендентов на участие в торгах**

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, электронная площадка через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Решение продавца о признании Претендентов участниками торгов принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в торгах, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет».

**14. Порядок проведения продажи имущества посредством публичного предложения**

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении продажи, путем последовательного снижения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага понижения» до цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всей продажи имущества посредством публичного предложения.

. Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага понижения»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина снижения начальной цены («шаг понижения»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений о сниженной на «шаг понижения» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, продажа имущества посредством публичного предложения с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то продажа имущества посредством публичного предложения с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения продажи имущества посредством публичного предложения. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего уменьшению текущей цены на величину «шага понижения»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

**Победителем признается участник, подтвердивший цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.**

В случае если несколько участников продажи имущества посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи имущества посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой государственного или муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену государственного или муниципального имущества.

Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя продажи посредством публичного предложения, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

**15. Определение победителя продажи имущества посредством публичного предложения**

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Цена имущества, предложенная победителем продажи имущества посредством публичного предложения, заносится в протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Протокол продажи имущества посредством публичного предложения размещается на официальном сайте торгов организатором продажи имущества посредством публичного предложения в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи имущества посредством публичного предложения, за исключением его победителя, в течение пяти календарных дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения. Задаток победителя продажи имущества посредством публичного предложения по продаже муниципального имущества подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет района в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Протоколы, составленные в ходе проведения продажи имущества посредством публичного предложения, заявки на участие, документация о продаже посредством публичного предложения, изменения, внесенные в документацию, и разъяснения документации о продаже имущества посредством публичного предложения, а также аудио- или видеозапись продажи посредством публичного предложения хранятся организатором торгов не менее трех лет.

**16. Заключение договора купли-продажи**

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения продавца.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем аукциона до декабря 2022 года после заключения договора купли-продажи.

Имущество должно быть передано Продавцом в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи.

Оформление права собственности осуществляется не позднее, чем через 30 дней, после дня полной оплаты имущества.

**17. Признание продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся**

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

В случае признания продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем).

В случае если договор не заключен с победителем продажи имущества посредством публичного предложения в результате его уклонения от заключения договора купли-продажи, продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся, задаток ему не возвращается.

В случае если продажа имущества посредством публичного предложения признана несостоявшейся организатор вправе объявить о проведении новой продажи имущества либо конкурса в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении новой продажи организатор конкурса вправе изменить условия.

**Организатору торгов:**

**Управление имущественных отношений администрации**

**Чернушинского городского округа Пермского края**

**ЗАЯВКА**

**на участие в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме на право заключения договора купли-продажи приватизируемого недвижимого имущества Чернушинского городского округа**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее – Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

принимая решения об участии в торгах по продаже находящегося в муниципальной собственности муниципального имущества посредством публичного предложения: **нежилое двухэтажное помещение общей площадью 575,5 кв.м., с кадастровым номером 59:40:0011101:157, расположенное в промышленной части города по ул. Ленина, 64е, г. Чернушка**, **Пермского края**,

С состоянием выставленного на торги имущества и документацией к нему ознакомлен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /.

(подпись) (расшифровка подписи)

Обязуюсь:

1) соблюдать условия торгов, содержащихся в информационном сообщении о проведении торгов, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров в отношении муниципального имущества в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения торгов, установленный законодательством Российской Федерации;

2) Я согласен(-сна), что цена лота, которая будет предложена мною при проведении торгов составляет цену приобретаемого имущества и не включает затраты, связанные с выполнением обязательств по договору купли-продажи и его государственной регистрацией, включая налоги, сборы, таможенные и иные платежи. НДС обязуюсь уплатить в соответствии с НК РФ.

3. Я ознакомлен(-на) с материалами, содержащимися в документации о торгах, а также с проектом договора купли-продажи и факторами, влияющими на стоимость приобретаемого муниципального имущества.

Я согласен(-сна) с тем, что в случае, если мною не были учтены какие-либо условия по заключению договора купли-продажи, стоимость имущества будет выплачиваться в любом случае и в полном соответствии с документацией и проектом договора купли-продажи по предложенной мною в ходе продажи посредством публичного предложения цене договора купли-продажи.

4. Если \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, будет признан победителем торгов в установленном законом порядке, беру на себя обязательства в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения заключить договор купли-продажив соответствии с требованиями документации об торгах и по цене, которая будет предложена мною при проведении торгов и которая включена в договор купли-продажи.

5. Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование организации, индивидуального предпринимателя, Ф.И.О. физического лица)*

не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена, а также, что размер задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год не превышает 25% балансовой стоимости активов участника торгов по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

6. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаем право заказчика (организатора) торгов, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников торгов условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

7. В случае если единой конкурсной (аукционной) комиссией будет принято решение о заключении с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ договора купли-продажи муниципального имущества, я беру на себя обязательства подписать договор купли-продажи в соответствии с требованиями документации о торгах в течение двух дней со дня получения проекта договора купли-продажи.

8. Сообщаю, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором торгов мною уполномочен: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(контактная информация уполномоченного лица).*

Все сведения о проведении торгов просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

9. В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

даю согласие на предоставление/передачу своих персональных данных в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении.

Также подтверждаю, что ознакомлен(а) с порядком опубликования персональных данных в связи с публикациями протоколов и итогов торгов.

Настоящее согласие действительно до подведения итогов конкурса и исполнения сторонами обязательств по договору купли-продажи.

Юридический и фактический адреса/место жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, телефон/факс банковские реквизиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Перечисленную сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(руб.) со счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ отд. банка желаю использовать в качестве задатка для участия в торгах

**К заявке прилагаются следующие документы в электронном виде, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью:**

Юридические лица предоставляют:

1. Заверенные копии учредительных документов Заявителя;

2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют копии [документ](consultantplus://offline/ref=47DA40385C4FE2E6FD40B5089D57F94D6AD00E2061C6EACBDAF54FAEE3a8QBE)а, удостоверяющего личность.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

10*. Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принимаю на себя весь риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящие от продавца. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения.* ***Соглашаюсь, что на предоставленный продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация****.*

К настоящей Заявке прилагаются документы согласно описи – на \_\_\_\_\_стр.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Участник торгов  (его полномочный представитель) |  | (Ф.И.О.) |

МП

Примечание:

- Заявка на участие в торгах (далее - Заявка) - это основной документ, которым Участники изъявляют свое желание принять участие в торгах на условиях, установленных Заказчиком.

- Участник торгов вправе подать только одну Заявку на участие в отношении каждого предмета торгов(лота).

- В данной форме заполняются только те разделы, в которых есть пропуски. Все данные, указанные в круглых скобках приведены в качестве пояснения.

- Все пункты, указанные в форме Заявки, являются обязательными для заполнения Участником торгов. В случае отсутствия у Участника сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме Заявки проставляется прочерк.

- Заявка должна быть составлена с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации, а также требований настоящей документации о торгах.

Организатору торгов:

**Управление имущественных отношений администрации Чернушинского городского округа Пермского края**

**ФОРМА АНКЕТЫ УЧАСТНИКА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Полное и сокращенное наименования организации и ее организационно-правовая форма:**   (на основании Учредительных документов установленной формы (Устав, Положение, Учредительный договор), Свидетельства о государственной регистрации, Свидетельства о внесении записи в единый государственный ***реестр юридических лиц)*/**  **Ф.И.О. Участника продажи имущества посредством публичного предложения – физического лица** |  |
| 1. **Регистрационные данные:**   2.1. Дата, место и орган регистрации юридического лица, регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя  (на основании Свидетельства о государственной регистрации)  **2.2.Паспортные данные для участника продажи имущества посредством публичного предложения – физического лица.** |  |
| **3. Учредители** (перечислить наименования и организационно-правовую форму всех учредителей, чья доля в уставном капитале превышает 10%) и доля их участия (для акционерных обществ – выписка из реестра акционеров отдельным документом)  (на основании Учредительных документов установленной формы (Устав, Положение, Учредительный договор) (для юридических лиц) |  |
| 3.1. Срок деятельности (с учетом правопреемственности) |  |
| 3.2. Размер уставного капитала (для юридических лиц) |  |
| 3.3. Номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой участник продажи имущества посредством публичного предложения зарегистрирован в качестве налогоплательщика |  |
| 3.4. ИНН, КПП, ОГРН, ОКПО участника продажи имущества посредством публичного предложения |  |
| Примечание:  Вышеуказанные данные могут быть по усмотрению Участника торгов подтверждены путем предоставления следующих документов:  Устав, Положение, Учредительный договор;  Свидетельство о государственной регистрации;  Информационное письмо об учете в ЕГРПО;  Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе. | |
| 1. **Юридический адрес/место жительства участника продажи имущества посредством публичного предложения** | Страна |
| Город,район |
| Улица,дом |
| 1. **Почтовый адрес участника продажи имущества посредством публичного предложения** | Страна |
| Город,район |
| Улица,дом |
| Телефон |
| Факс |
| 1. **Руководитель предприятия (генеральный директор***)(для юридических лиц)* 2. **Личная подпись** *(для физических лиц)* | Ф.И.О. |
| 1. **Банковские реквизиты** *(может быть несколько)***:** |  |
| 8.1. Наименование обслуживающего банка |  |
| 8.2. Расчетный счет |  |
| 8.3. Корреспондентский счет |  |
| 8.4. Код БИК |  |
| Примечание:  Вышеуказанные данные могут быть подтверждены путем предоставления письма из финансирующего банка об открытии расчетного счета. | |

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.

В подтверждение вышеприведенных данных к анкете прикладываются следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(название документа)* \_\_\_\_ *(количество страниц в документе)*;
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(название документа)* \_\_\_\_ *(количество страниц в документе)*;

…………………………………………………………………………………………...

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(название документа)* \_\_\_\_ *(количество страниц в документе).*

Участник продажи посредством публичного предложения (уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)

*(подпись)* МП (при наличии печати)

**проект**

**ДОГОВОР №**

**купли-продажи приватизируемого недвижимого имущества (ЛОТ № 1)**

г. Чернушка \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ 2022 год

Управление имущественных отношений администрации Чернушинского городского округа Пермского края от имени муниципального образования Чернушинский городской округ, в лице и.о. начальника Агаповой Екатерины Андреевна, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «**Продавец»** с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решениями Думы Чернушинского городского округа от 21 января 2021 г. № 332 «Об утверждении положения о порядке приватизации муниципального имущества Чернушинского городского округа», от 30 сентября 2021 г. № 427 «Об утверждении прогнозного плана план приватизации муниципального имущества на очередной финансовый 2022 год и на плановый период 2023-2024 годы», распоряжением администрации Чернушинского городского округа от 05 сентября 2022г. № 590-261-01-0 «Об условиях приватизации муниципального имущества посредством публичного предложения

в электронной форме», Протоколом по результатам торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_9, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях Договора объект: нежилое двухэтажное помещение общей площадью 575,5 кв.м., с кадастровым номером 59:40:0011101:157, расположенное по адресу: ул. Ленина, 64е, г. Чернушка (далее-Объект).

Правообладателем указанного объекта является муниципальное образование Чернушинский городской округ. Вид, номер и дата регистрации права: собственность/59:40:0011101:157-59/086/2020-9/30.11.2020.

1.2. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего Договора объект, указанный в п.1, никому другому не продан, не заложен, в споре, под арестами, запретом не состоит.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Цена имущества, указанного в п.1.1 настоящего Договора, определена протоколом по результатам аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в т.ч. НДС.**

Указанная цена приобретенного имущества является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ засчитывается в сумму стоимости проданного Объекта. Оставшуюся сумму в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Покупатель обязуется оплатить до декабря 2022 года после подписания настоящего Договора по следующим реквизитам:

УФК по Пермскому краю (Управление имущественных отношений администрации Чернушинского городского округа)

Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь

р/с 03100643000000015600,

к/с 40102810145370000048

БИК 015773997

ИНН 5959004198

КПП 595901001

ОКТМО 57757000

КБК 701 114 02043 04 0000 410

2.3.Обязательства Покупателя по оплате цены продажи объекта считаются исполненными надлежащим образом в момент поступления денежных средств в полном объеме на соответствующий расчетный счет.

**3.** **Обязанности Сторон**

**3.1. Продавец обязуется**:

3.1.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем платежа в порядке, предусмотренном пунктом 2.2 Договора, предоставить Покупателю комплект документов, необходимый для государственной регистрации перехода права собственности на объект.

**3.2. Покупатель обязуется**:

3.2.1. Оплатить цену продажи объекта в размере, сроки и в порядке, установленные в разделе 2 Договора, и в течение 5 рабочих дней, предусмотренном пунктом 2.2 Договора, подписать представленный Продавцом акт приема-передачи объекта.

3.2.2. Передать в установленном порядке комплект документов, необходимый для государственной регистрации перехода права собственности на объект, в Регистрирующий орган.

3.2.3. Стороны принимают к сведению, что на момент заключения Договора объект находится во владении и пользовании Покупателя. Претензии по техническому состоянию объекта у Сторон отсутствуют. Сведения об объекте, изложенные в Договоре, а также передаваемые Покупателю документы (техпаспорт) об объекте являются достаточными.

3.2.4. Покупатель обязуется в течении 30 календарных дней с момента государственной регистрации перехода права собственности в Регистрирующем органе заключить договор аренды на земельный участок со множественностью лиц с Продавцом.

**4. Возникновение право собственности**

4.1. Право собственности на объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в Регистрирующем органе.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта переходит к Покупателю с момента заключения Договора.

**5.** **Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством, за предоставление не соответствующей действительности информации, за не предоставление информации, которая им была известна либо которая должна была быть известна и имевшей существенное значение для заключения Договора.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, установленного пунктом 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пеню) в размере 0,15% от цены продажи объекта соответственно за каждый день просрочки. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем внесудебном порядке, о чем Продавец уведомляет Покупателя путем направления соответствующего письменного уведомления. При этом Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем данного уведомления, а объект возвращается в собственность муниципального образования Чернушинский городской округ. Указанное уведомление считается полученным Покупателем по истечении пяти календарных дней с даты его направления заказной почтой по адресу, указанному в Договоре.

**6. Прочие условия**

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.2. Во всем, что не урегулировано Договором Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются Арбитражным судом Пермского края или судом общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией.

6.4. Договор составлен в 3х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один - для Покупателя, один - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав не недвижимое имущество и сделок с ним.

**7. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

**ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ**

Управление имущественных отношений

администрации Чернушинского городского округа

Пермского края

Юридический адрес: 617830, Пермский край,

г. Чернушка, ул. Юбилейная, д. 21

Фактический адрес: 617830, Пермский край,

г. Чернушка, ул. Юбилейная, д. 21

ОГРН 1205900000272 ИНН 5959004198

КПП 595901001

Банковские реквизиты:

Получатель:

Управление финансов Чернушинского ГО

(Управление имущественных отношений,

л/с 027010006)

Банк получателя: Отделение Пермь Банка России//

УФК по Пермскому краю г. Пермь БИК 015773997,

ЕКС (корреспондентский) счет 40102810145370000048

Казначейский (расчетный) счет 03231643577570005600

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е,А.Агапова

|  |
| --- |
| Приложение к договору купли – продажи приватизируемого недвижимого имущества  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ |

**А К Т**

**приема - передачи приватизируемого недвижимого имущества**

**г. Чернушка \_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г**

Мы, нижеподписавшиеся:

От Продавца – **Агапова Екатерина Андреевна**, **и.о.** начальника управления имущественных отношений администрации Чернушинского городского округа Пермского края**,** действующий на основании Положения,

От Покупателя –

произвели прием – передачу недвижимого имущества: нежилое двухэтажное помещение общей площадью 575,5 кв.м., с кадастровым номером 59:40:0011101:157, расположенное по адресу: ул. Ленина, 64е, г. Чернушка.

Покупатель подтверждает, что Продавец исполнил свои обязательства по передаче объекта в соответствии с условиями договора купли-продажи приватизируемого недвижимого имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Претензий у Покупателя к Продавцу нет.

Объект сдал: Объект принял:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Агапова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.